

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 121862 Ploiești

Nr. cerere	62697
Ziua	11
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115628303



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5034(e:5034)

Nr. cadastral vechi:3634

Adresa: Loc. Ploiești, Str Rudului, Nr. 262, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121862	Din acte: 166.511 Masurata: 145.772	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98062 / 20/10/2016 Plangere impotriva incheierii nr. 98062/20.10.2016 inregistrata de la data de 22.11.2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1674/3/2016, din 28/01/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; Certificat Grefa nr. 1674/3/2016, din 02/02/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;		
B5	se respinge cererea de notare deschidere procedura generala a insoventei intrucat nu s-au raspuns corespunzator solicitarilor din referatul de completare	A1
105736 / 16/08/2021		
Act Administrativ nr. 425, din 12/10/2018 emis de Consiliul Local Ploiesti;		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului (ca urmare a exproprierei) conform documentatiei tehnice avizate	A1
144047 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 2022, din 11/10/2021 emis de Pop Monica; Act Notarial nr. 9, din 26/10/2021 emis de Pop Monica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC MERCURY PROPERTY DEVELOPMENT SRL, CIF:22324806		
152795 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 2193, din 04/11/2021 emis de NP Namolosanu Mihaela;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare	A1
1) IUGA IULIAN		

C. Partea III. SARCINI

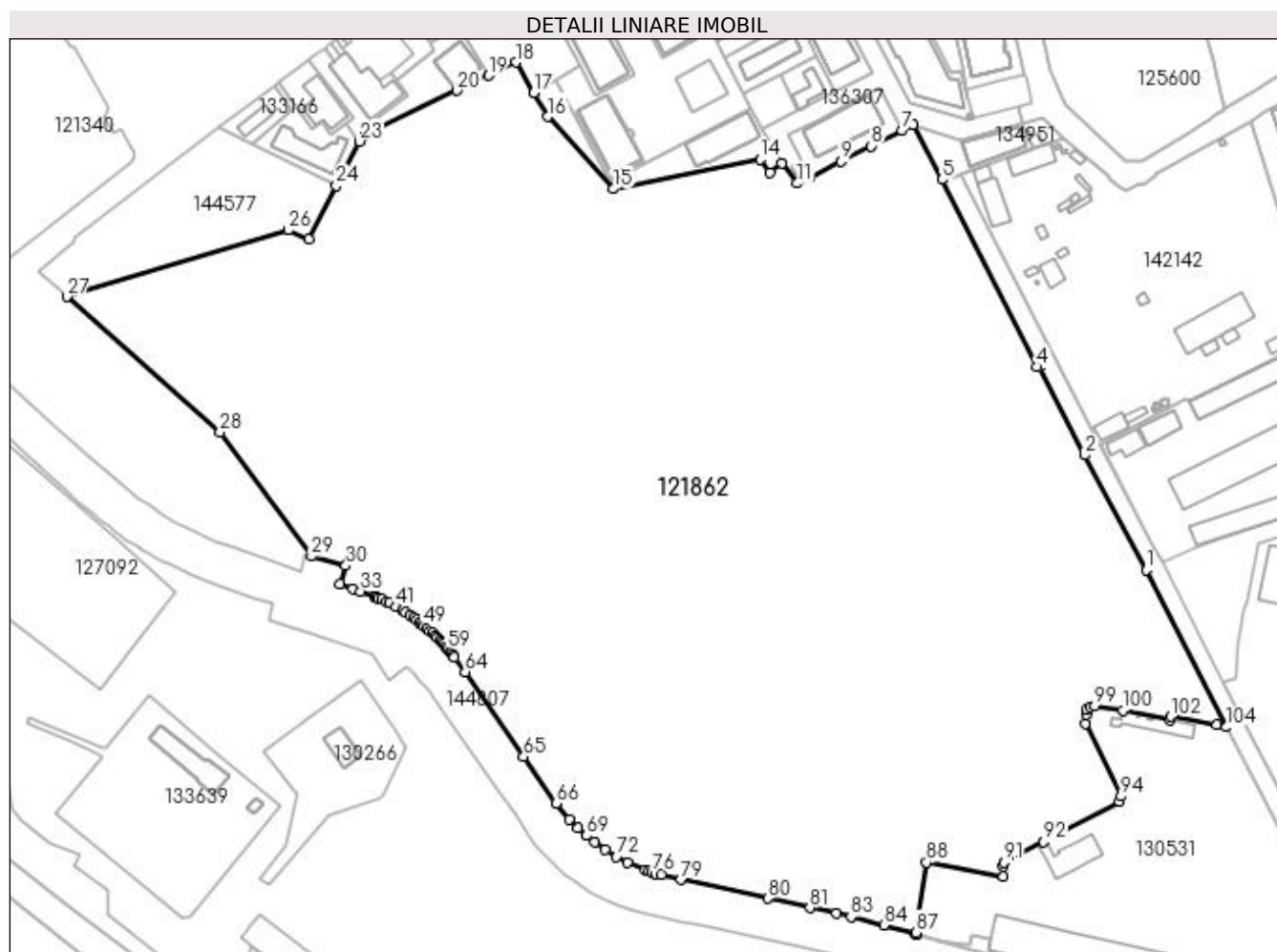
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
152795 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 2193, din 04/11/2021 emis de NP Namolosanu Mihaela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 EUR.	A1
1) IUGA IULIAN		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121862	Din acte: 166.511 Masurata: 145.772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	145.772	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	67.306	2	3	51.655	3	4	1.206
4	5	108.845	5	6	31.872	6	7	6.533
7	8	17.768	8	9	17.783	9	10	17.915
10	11	7.445	11	12	13.048	12	13	7.654
13	14	8.312	14	15	77.393	15	16	50.595

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	14.23	17	18	18.23	18	19	15.83
19	20	18.002	20	21	51.238	21	22	2.551
22	23	3.587	23	24	25.913	24	25	31.16
25	26	11.507	26	27	119.707	27	28	105.953
28	29	79.647	29	30	18.529	30	31	10.015
31	32	7.075	32	33	4.144	33	34	7.721
34	35	0.428	35	36	0.646	36	37	1.128
37	38	2.027	38	39	2.525	39	40	1.484
40	41	4.124	41	42	4.015	42	43	1.767
43	44	2.553	44	45	2.413	45	46	1.897
46	47	2.166	47	48	1.513	48	49	1.365
49	50	2.062	50	51	1.719	51	52	1.779
52	53	2.01	53	54	1.657	54	55	2.075
55	56	1.04	56	57	1.546	57	58	1.697
58	59	1.591	59	60	1.672	60	61	1.402
61	62	1.099	62	63	1.165	63	64	9.343
64	65	53.383	65	66	29.428	66	67	10.754
67	68	6.437	68	69	5.883	69	70	5.379
70	71	6.761	71	72	6.65	72	73	6.729
73	74	9.551	74	75	2.189	75	76	1.618
76	77	2.049	77	78	3.188	78	79	10.313
79	80	45.956	80	81	22.406	81	82	14.022
82	83	7.691	83	84	17.548	84	85	16.983
85	86	0.853	86	87	1.223	87	88	36.644
88	89	40.518	89	90	5.051	90	91	2.125
91	92	23.208	92	93	44.597	93	94	2.64
94	95	41.859	95	96	4.962	96	97	2.375
97	98	2.432	98	99	2.441	99	100	14.598
100	101	24.876	101	102	1.58	102	103	24.526
103	104	5.009	104	1	91.338			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2022, 15:12